



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4387 *111*

Плевен, *22.07* 2021 г.

ДО
А. К. П.

На вх. №4387/15.07.2021 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-301.1165, кв.21, ПИ №12752.301.1165, с. Върбица, община Плевен, област Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №4387/15.07.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

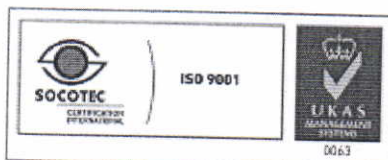
ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-301.1165, кв.21, ПИ №12752.301.1165, с. Върбица, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в с.Върбица в УПИ XVI-301.1165, кв.21, поземлен имот с идентификатор 12752.301.1165, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ , със заповед № РД-12-171/ от 19.05.2021 г. Имотът е водоснабден от уличната водопроводна мрежа и е електроснабден. Отпадъчните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма.

ПИ №12752.301.1165, ул. „Райко Даскалов“ №1, с. Върбица, е с площ 1760 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно приложената Скица № 15-735593-07.07.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG0000181 “Река Вит”, за опазване на



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със зап. № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 52, бр. 22/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-301.1165, кв.21, ПИ №12752.301.1165, с. Върбица, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 ВГ0000181 “Река Вит”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен